

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin  
L'Agence Exclusive  
41 avenue des Acacias  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
francois-xavier@lagence-exclusive.fr  
Tél : 06.16.80.11.92  
www.lagence-exclusive.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**66.1 m<sup>2</sup>**

**LA MADELEINE**

**1 236 € CC par mois**

## ADRESSE

37 AVENUE GERMAINE  
59110 LA MADELEINE

Etage : **2**

## DESCRIPTION

La Madeleine ROMARIN : A 2 pas du Tram et de la gare Lille Europe,  
A louer appartement entièrement rénové de Type 3 situé au 2ème étage d'un immeuble de standing.

Il est composé d'une entrée qui dessert

- Un séjour baigné de lumière donnant sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup>
- Une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, four, plaque, hôte et lave-vaisselle)
- 2 chambres avec placards de rangement (12 et 10,5m<sup>2</sup>)
- Une salle de douche avec machine à laver
- WC séparé

Cet appartement est loué meublé avec des meubles très recents.

Un emplacement de parking couvert sécurisé complète harmonieusement cet appartement.

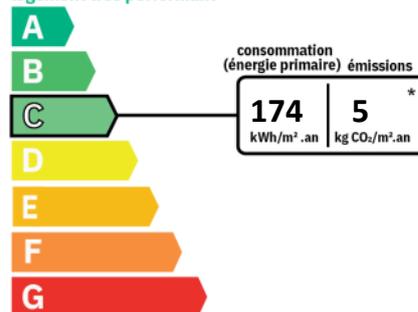
Surface : 66m<sup>2</sup>

2ème étage avec ascenseur

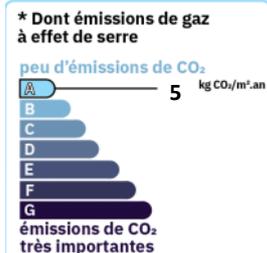
Chauffage individuel électrique avec convecteurs de qualité

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 236 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 342 €**

Honoraires charge loc. : **859,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **198,30 €**

