

A VENDRE TYPE 2 - 46.1 m² - LILLE - 139 900 €






DESCRIPTION

Wazemmes - proximité immédiate du métro.
 Appartement T2 de plus de 46m² habitables baigné de lumière au sein d'une petite copropriété de 4 lots aux faibles charges. Séjour avec cheminée, cuisine / salle à manger, chambre, salle de douche avec WC. Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour des parents souhaitant y loger leurs enfants !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

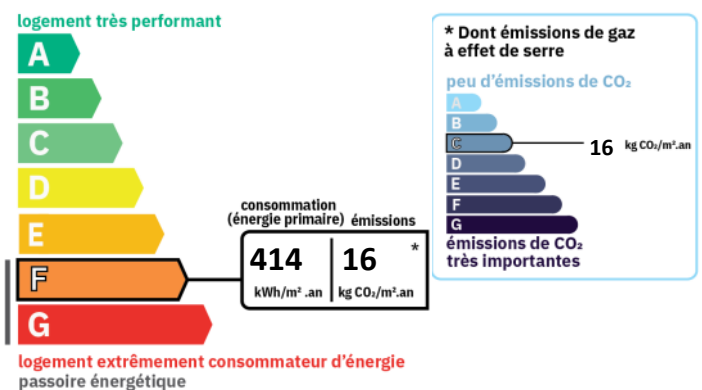
CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 46.1 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	130 900 € hors honoraires
Prix de vente :	139 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.43 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	395 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non