

— A VENDRE —

**TYPE 2**

**46.1 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**129 900 €**



## DESCRIPTION


Wazemmes - proximité immédiate du métro.  
Appartement T2 de plus de 46m<sup>2</sup> habitables baigné de lumière au sein d'une petite copropriété de 4 lots aux faibles charges. Séjour avec cheminée, cuisine / salle à manger, chambre, salle de douche avec WC. Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour des parents souhaitant y loger leurs enfants !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 euros (année 2021).


Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

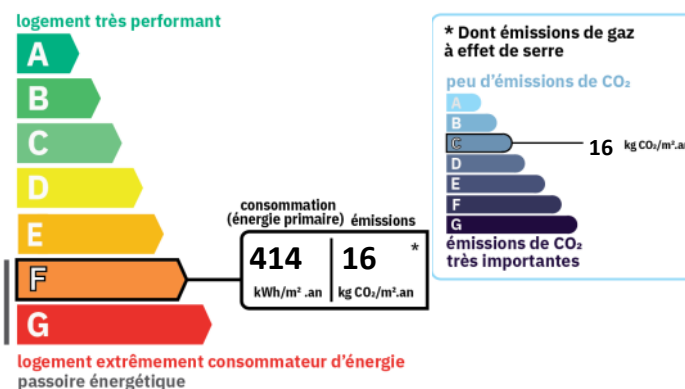
 **Surface de 46.1 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **121 900 € hors honoraires**

Prix de vente : **129 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.43 % TTC**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **395 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

