

A VENDRE STUDIO - 18,12 m² - LILLE - 99 900 euros

DESCRIPTION

Hyper Centre - au pied des gares et de toutes commodités - 145 avenue Willy Brandt. Studio baigné de lumière comprenant un hall d'entrée avec coin kitchenette, pièce de vie avec placard, salle de douche avec WC. Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, ascenseurs, entretien des communs et syndic. Idéal pour un pied à terre ou parents souhaitant loger leurs enfants !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

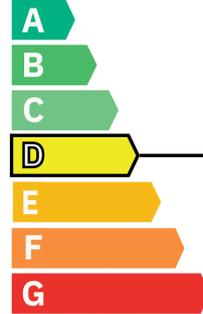
 Etage 4  Surface de 18,12 m²
 1 pièce

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



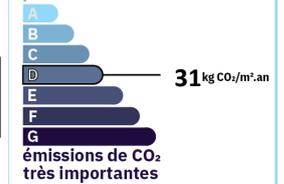
consommation
(énergie primaire) émissions

224	31 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **92 400 euros hors honoraires**
Prix de vente : **99 900 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7,51 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **198 lots**
Charges courantes : **1 269 euros/an en moyenne**