

A VENDRE TYPE 2 - 41 m² - LILLE - 139 900 euros

DESCRIPTION

A 5 mn à pied du théâtre Sébastopol et du métro Gambetta, appartement T2 à rénover développant 41 m² au 1er étage d'une petite de copropriété de 3 lots - bonne disposition des volumes. Idéal pour investisseurs souhaitant faire du déficit foncier ou premier achat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

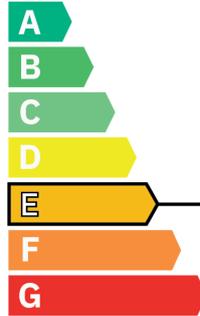
 **Surface de 41 m²**  **2 pièces**
 **1 chambre**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



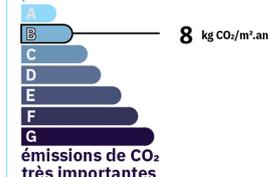
consommation
(énergie primaire) émissions

270 kWh/m ² .an	8 * kg CO ₂ /m ² .an
--------------------------------------	--

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **130 900 euros hors honoraires**

Prix de vente : **139 900 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6,43 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **360 euros/an en moyenne**