

**A VENDRE
MAISON
100 m² env.**

LILLE

375 000 euros

DESCRIPTION

NOUVEAUTE: Maison Vieux Lille

Dans une rue calme située au cœur du Vieux Lille maison idéale pour une colocation/coliving.

Elle est composée :

- Au rdc: cuisine et pièce de vie donnant sur une cour
- 1er étage : 2 chambres et une salle de bain
- 2ème étage : 2 chambres et une salle de douche
- 3ème étage : grand plateau permettant de créer une cinquième chambre si besoin

Chauffage Electrique

Double vitrage

Budget travaux à prévoir

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cette maison.

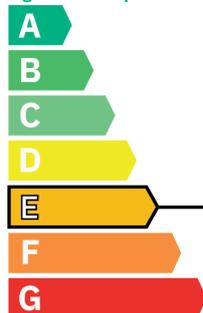
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Surface de 100 m²**
-  **6 pièces**
-  **5 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

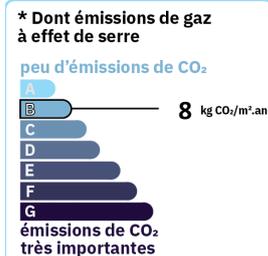


consommation
(énergie primaire) émissions

259 kWh/m².an

8 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	360 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	375 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	/ELECTRIQUE
Caves :	1

