

## A VENDRE TYPE 4 - 86,5 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 349 000 euros

### DESCRIPTION

Lille - Gambetta / la Catho - rue Colbert. Emplacement N°1 pour cette maison 1930 entièrement rénovée comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée, pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée ainsi qu'une terrasse. Aux étages vous trouverez 3 chambres, 2 salles de douche avec WC. Cave en sous-sol et possibilité d'achat d'un parking dans la rue en sus du prix. Idéal pour vivre en ville sans charges de copropriété ou parents souhaitant loger leurs enfants !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                    |                                      |                                                                                     |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  | <b>Surface de 86,5 m<sup>2</sup></b> |  | <b>4 pièces</b>             |
|  | <b>3 chambres</b>                    |  | <b>2 salle des bain/eau</b> |
|  | <b>1 terrasse</b>                    |                                                                                     |                             |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

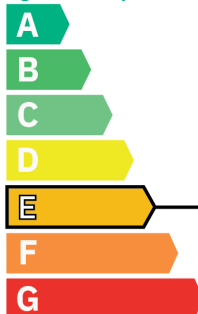
Construit en : **1930**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Salles de bains : | <b>2</b>                     |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b> |
| Caves :           | <b>1</b>                     |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

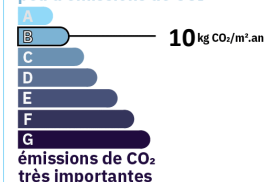


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**308** **10** \*  
 kWh/m<sup>2</sup> .an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>335 000 euros hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>349 000 euros honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 4 % TTC</b>          |