

A VENDRE MAISON - 86,5 m² env. - LILLE - 349 000 euros

DESCRIPTION

Lille - Gambetta / la Catho - rue Colbert. Emplacement N°1 pour cette maison 1930 entièrement rénovée comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée, pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée ainsi qu'une terrasse. Aux étages vous trouverez 3 chambres, 2 salles de douche avec WC. Cave en sous-sol et possibilité d'achat d'un parking dans la rue en sus du prix. Idéal pour vivre en ville sans charges de copropriété ou parents souhaitant loger leurs enfants !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 86,5 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

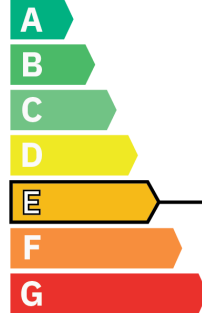
Construit en : **1930**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

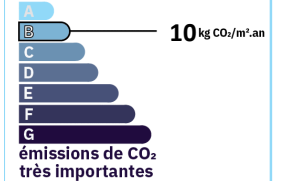


consommation
(énergie primaire) émissions
308 | **10** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	335 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	349 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC