

A VENDRE TYPE 2 - 78,9 m² - LILLE - 262 500 euros

DESCRIPTION

Hyper Centre - proximité gares et rues piétonnes, vaste appartement T2 entretenu développant 78.9 m² habitables au sein d'une résidence sécurisée au cachet préservé comprenant un hall d'entrée desservant une grande chambre au calme, grande salle de bains avec WC et branchement machine, nombreux rangements et une très belle pièce de vie avec mur en brique, cuisine équipée US. Une grande cave en sous-sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Ascenseur



Surface de 78,9 m²



2 pièces



1 chambre

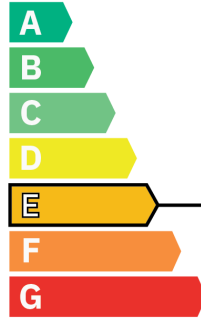
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

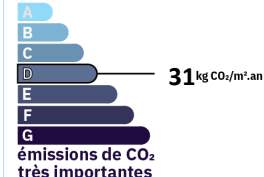


consommation
(énergie primaire) émissions
260 | **31** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **250 000 euros hors honoraires**
Prix de vente : **262 500 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **106 lots**
Charges courantes : **2 214 euros/an en moyenne**