



**A VENDRE
MAISON
110 m²**

MARCQ EN BAROEUL

367 500 euros

DESCRIPTION

MARCQ EN BAROEUL ñ Maison vendue louée

A 500m du Tramway Buisson (rue des hautes voies) et à proximité immédiate des nombreux commerces/écoles nous vous invitons à découvrir cette maison semi- individuelle LOUEE de 110 m2 composée :

- d'un séjour très lumineux et traversant de 28 m2
- d'une cuisine donnant sur le séjour de 6,5 m2
- de 3 chambres (dont une passante) sur le même palier (12/10 et 9,7m2)
- d'une 4ème chambre de 14m2 au sol
- d'une salle de bains avec fenêtre et d'une salle de douche

Un jardin d'environ 150 m2 et un stationnement privatif couvert complètent cette maison à visiter sans tarder.

Chauffage gaz

Double vitrage

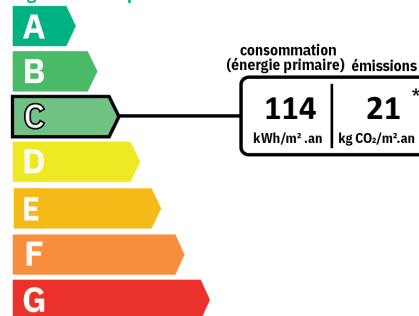
Maison louée charges comprises : 1210 euros

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien rare dans le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

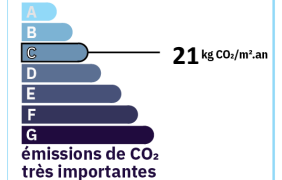
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	350 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	367 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	69 lots
Charges courantes :	480 euros/an en moyenne

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 110 m²	5 pièces
4 chambres	2 salle des bain/eau
2 stationnements	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

