



**A VENDRE
MAISON
300 m² env.**

SARREBOURG

407 600 euros

DESCRIPTION

Au calme à 10 minutes en voiture de Sarrebourg bel ensemble de 2 maisons chacune ayant son entrée. Vous serez charmés par la propreté des lieux, la qualité des matériaux, les nombreux rangements, le calme, la campagne environnante. Ce bien conviendrait parfaitement pour une famille et une activité gîte puisque chaque maison comporte une cuisine équipée, un espace salon avec cheminée à foyer fermé ainsi qu'une spacieuse salle à manger. La partie gîte comprend également 5 chambres chacune ayant sa salle d'eau et son toilette.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2080 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 300 m ²	 Séjour de 42,55 m ²
 Terrain de 650 m ²	 12 pièces
 8 chambres	 6 salle des bain/eau
 1 balcon	 8 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Champêtre
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

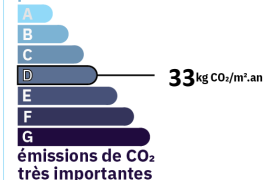


consommation
(énergie primaire) émissions
162 | **33** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	390 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	407 600 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,32 % TTC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	12
Chambres :	8 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	6
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	C central/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL







L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581





L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581