



**A VENDRE
MAISON
94 m² env.**

WASQUEHAL

323 000 €

DESCRIPTION

WASQUEHAL – A quelques minutes du Tramway le Sart (rue des acacias) et à proximité immédiate des nombreux commerces nous vous invitons à découvrir cette maison de 94 m² composée :

- d'un séjour très lumineux et traversant de 27 m²
- d'une cuisine donnant sur le séjour de 11 m²
- de 3 chambres sur le même palier (10/12 et 14,5m²)
- d'une salle de bains avec fenêtre
- d'un WC séparé

Combles aménageables

Un jardin d'environ 150 m² sans vis-à-vis et un grand garage/sous-sol de 40m² de complètent cette maison à visiter sans tarder.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien rare dans le quartier.

Chauffage gaz
 Double vitrage
 Rafraîchissement à prévoir

Prix Net Vendeur : 310 000€
 Honoraires à charge de l'acquéreur : 13 000€ soit 4,2% du prix net vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

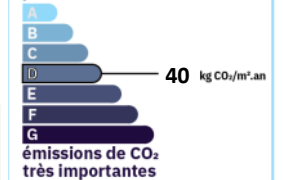
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
250 | **40** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	310 000 € hors honoraires
Prix de vente :	323 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.20 % TTC

CARACTERISTIQUES



Surface de 94 m²



Terrain de 150 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement



L'Agence Exclusive - 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr