

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 17 m² env. - LILLE - 65 000 €

DESCRIPTION

Wazemmes - Angle rue d'Austerlitz / rue d'Arcole - local professionnel rénové vendu libre de toute occupation - idéal pour y implanter ses bureaux ou investissement locatif en AIR BNB (pas de changement d'usage à effectuer). Une cave accessible depuis le local complète ce bien.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **65 000 €**

Prix de vente : **3 823,53 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **4 lots**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

