

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias 59700 MARCQ EN BAROEUL

Email: jean-louis@lagence-exclusive.fr

Tél mobile : 06.59.72.00.58 www.lagence-exclusive.fr

# A VENDRE TYPE 3 - 65 m<sup>2</sup> - LILLE - 194 000 €

### **DESCRIPTION**

Fâches Thumesnil - Au sein d'une résidence récente et sécurisée, joli appartement T3 lumineux en rez de jardin avec accessibilité PMR comprenant hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche et WC séparés. Un parking aérien complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### **CARACTERISTIQUES**



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 65 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :	2018
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 5 **A** 6 à 10 **B** 51 à 90 B 81 11 à 20 15 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 331 à 450 56 à 80 forte émission de GES logement énergivore

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	185 000 € hors honoraires
Prix de vente :	194 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.13 % TTC

**DPE ANCIENNE VERSION** 

## COPROPRIETE

Copropriété de :	30 lots	
Charges courantes :	879 €/an en moyenne	