Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : jean-louis@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE TYPE 2 - 48.46 m² - MARCQ EN BAROEUL - 162 000 €

DESCRIPTION

Marcq - Buisson - A deux pas du tramway, au sein d'une résidence de 1994 sécurisée, appartement T2 en rez de jardin comprenant hall d'entrée, WC, salon donnant sur la verdure, cuisine séparée (poss cuisine US), chambre et salle de bains. Un parking en sous-sol complète ce bien rare ! L'appartement étant loué depuis 1994, il nécessite un raffraîchissement. Idéal premier achat ou investisseurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Ascenseur

Surface de 48.46 m²

2 pièces

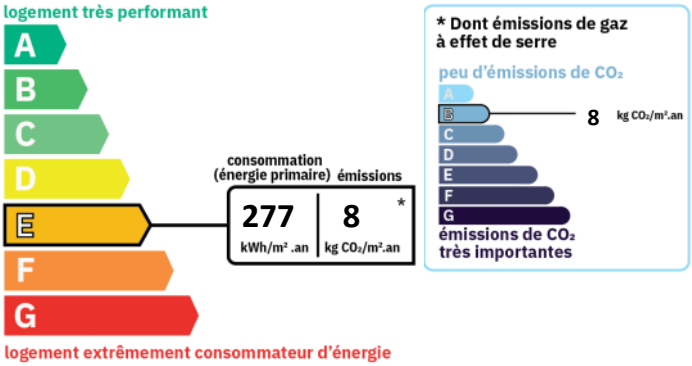
1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**150 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**162 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 7.41 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**122 lots**
Charges courantes :	**1 200 €/an en moyenne**