



**A VENDRE
MAISON
103 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

349 000 €

DESCRIPTION

MARCQ EN BAROEUL – 5 minutes du Tramway Brossolette et à proximité immédiate des nombreux commerces et écoles de qualité du Croisé Laroche, sur une jolie place nous vous invitons à découvrir cette maison de 103 m² composée :

- d'un séjour de 30 m²
- d'une cuisine de 12 m²
- de 3 chambres
- d'une salle de bains avec fenêtre et d'une salle de douches

Un jardin exposé Sud-Ouest sans vis-à-vis et une cave complètent cette maison à visiter sans tarder.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien rare dans le quartier.

Chauffage gaz

Prix Net Vendeur : 334 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 15 000€ soit 4,5% du prix net vendeur

Prix honoraires d'agence inclus : 349 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

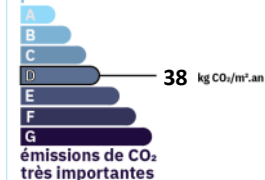


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
235	38 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **334 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **349 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.50 % TTC**

CARACTERISTIQUES



Surface de 103 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**



L'Agence Exclusive - 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

