Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
162 m² env.

LILLE

200 000 €

DESCRIPTION

NOUVEAUTE: Immeuble de rapport en vente Interactive– Rentabilité > 10%

FACHES - Proximité immédiate de LILLE

Dans une rue calme à proximité de la mairie, immeuble de rapport composé de 2 lots cadastrés.

Le rez de chaussée de 77m2 est actuellement loué à une profession médicale pour un loyer de 1 500€ HC.
Le 1er étage est à usage d'habitation. Il s'agit d'un T4 de 85 m2 composé d'une belle pièce de vie très lumineuse donnant sur une cuisine équipée, 3 chambres et 1 salle de bains. Actuellement libre il était loué 750€ HC.

Soit un rendement de 2 250€ par mois soit 27 000€/an

Un jardin et 4 places de parking complètent harmonieusement cet immeuble.

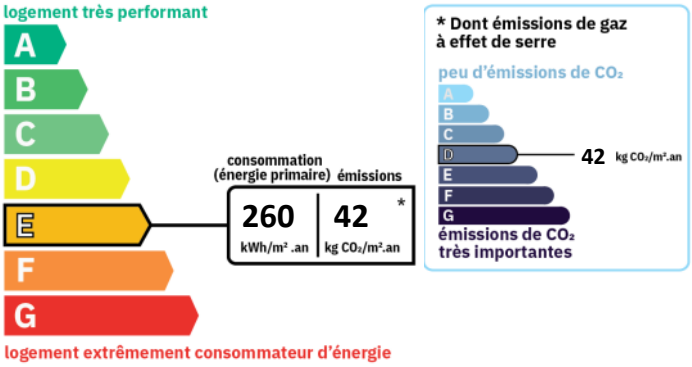
Chauffage Gaz
Double vitrage

1ère offre possible : 200 000€ Honoraires d'Agence Inclus
Pas des offres : 3 000€

Après avoir visité le bien, les offres seront reçues du 28/09 à 14h au 29/09 à 14h.

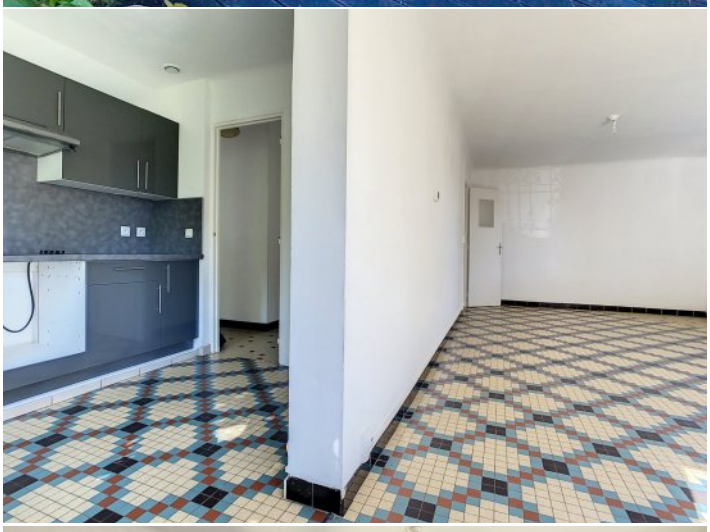
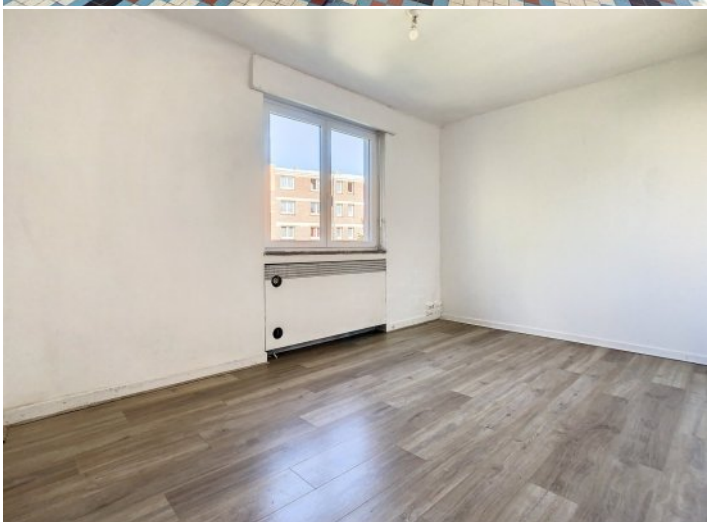
Les honoraires seront calculés à l'issue de la vente interactive.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**190 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**200 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.20 % TTC**

CARACTERISTIQUES

Surface de 162 m²
5 pièces
3 chambres
2 salles
4 stationnements