

A VENDRE MAISON - 190 m² env. - LILLE - 770 000 €

DESCRIPTION

Au pied du tramway Botanique, à proximité immédiate des commerces et très bonnes écoles, vous allez tomber sous le charme de cette large maison bénéficiant de très beaux volumes.

Après avoir franchi le porche d'entrée (permettant d'y rentrer vos vélos, scooters..), vous profiterez du cachet des maisons anciennes avec parquet chevrons, hauteur sous plafond et carreaux de ciment. Le rdc accueille un grand salon très chaleureux agrémenté d'une cheminée, prolongé par une cuisine de belle taille, le tout donnant sur un extérieur de plus de 70m² environ.

Au premier étage 2 grandes chambres et une plus petite ainsi qu'une salle de bains avec baignoire + douche à moderniser.

Au second 2 chambres, un bureau de 6,5m² et une salle de douches

Grande Cave.

Chauffage Gaz.

Double vitrage sur la totalité de la maison

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 190 m²



Terrain de 72 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

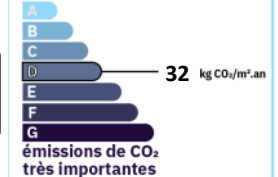


consommation
(énergie primaire) émissions
236 **32** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **740 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **770 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.90 % TTC**