

A VENDRE MAISON - 81 m² env. - MOUVAUX - 159 000 €

DESCRIPTION

Mouvaux Duriez - entre les arrêts de tramway Trois Suisses et Triez, maison 1930 développant 81m² habitables avec cour orientée sud ouest. Au rez de chaussée : séjour parqueté 25m², cuisine, salle de bains et WC. 1er étage : 2 chambres - 2ème étage : possibilité 2 chambres. La maison nécessite un budget travaux / une rénovation globale - possibilité de passer la SDB à l'étage pour agrandir l'extérieur. Idéal pour un premier achat ou déficit foncier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 81 m²



4 pièces



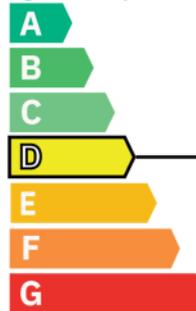
3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

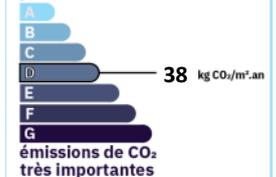


consommation
(énergie primaire) émissions
190 | **38** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **159 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.66 % TTC**