

## A VENDRE TYPE 1 - 25 m<sup>2</sup> - LILLE - 69 900 €

### DESCRIPTION

En exclusivité :

La Catho / 15 mn à pied - au pied du métro MONTEBELLO, studio avec possibilité mezzanine au dernier étage d'une petite copropriété de 4 lots. Pièce de vie principale avec coin cuisine, pièce d'eau avec lavabo et WC, l'appartement nécessite un rafraîchissement global car locataire en place depuis 2001. Parties communes rénovées. Surface loi carrez: 16,7 m<sup>2</sup> - Surface au sol: 34,8m<sup>2</sup> - Surface pondérée: 25,75m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 25 m<sup>2</sup>



1 pièce

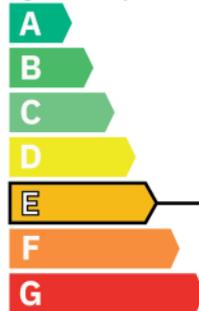
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :

**GAZ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

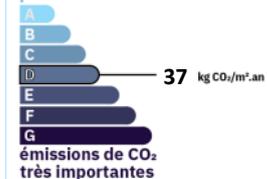


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**325** | **37** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **64 900 € hors honoraires**

Prix de vente : **69 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7.15 % TTC**

### COPROPRIETE

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **480 €/an en moyenne**