



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**34 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**150 000 €**

## DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE –

Lille CENTRE à 250 m du métro république et 800 mètres du Bd Vauban et de ses écoles/universités, au 3ème étage d'un très bel immeuble de 5 appartements, T1 bis/possible T2 de 34 m2 baigné de lumière et ayant beaucoup de cachet.

Il est composé :

- D'une cuisine (10m2)
- D'une pièce de vie (21m2) cloisonnable pour y faire un séjour et une chambre
- D'une salle de douches avec WC

Prix Net vendeur : 141 500€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 8 500€ TTC

Prix HAI : 150 000€

Chauffage individuel électrique

Double vitrage

Charges annuelles de copropriétés : 36€ par mois soit 432€ par an.

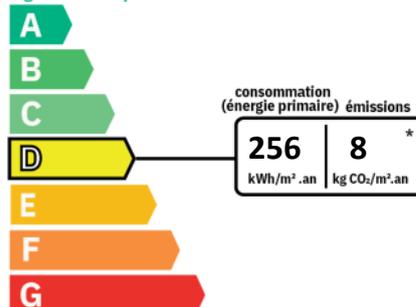
Nombre de lots d'habitation : 6 lots

## CARACTERISTIQUES



## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **141 500 € hors honoraires**

Prix de vente : **150 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **432 €/an en moyenne**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**



L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)