



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**27 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**128 000 euros**

## DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE n° T2 de charme

Lille CENTRE à 250 m du métro république et 800 mètres du Bd Vauban et de ses écoles/universités, au 3ème étage d'un très bel immeuble de 5 appartements, T2 de 27 m<sup>2</sup> baigné de lumière et ayant beaucoup de cachet.

Il est composé :

- D'une pièce de vie avec cuisine ouverte (10m<sup>2</sup>)
- D'une chambre (13m<sup>2</sup>)
- D'une salle de douches avec WC

Cet appartement est actuellement loué en meublé à un étudiant 490euros.

Prix Net vendeur : 120 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 8 000euros TTC

Prix HAI : 128 000euros

Chauffage individuel électrique

Double vitrage

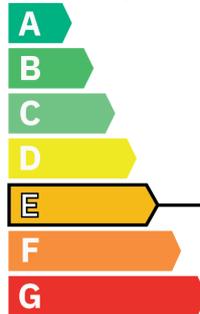
Charges annuelles de copropriétés : 30euros par mois soit 360euros par an.

Nombre de lots d'habitation : 6 lots

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cet appartement.

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

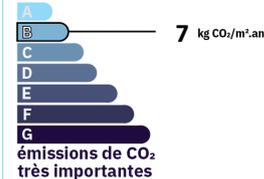
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **120 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **128 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6,5 % TTC**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **360 euros/an en moyenne**

## CARACTÉRISTIQUES

 **Étage 3**

 **Surface de 27 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **oui**



