Votre conseiller : Jean-Marc JANEL
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : jean-marc@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 0633620133
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE TERRAIN - 1092 m² env. - BOUXWILLER - 123 000 euros

DESCRIPTION

Proche centre Bouxwiller, hors lotissement, dans environnement privilégié, terrain constructible plat et rectangulaire.

Largeur front de rue 19 ML Profondeur 56 ML. Possibilité de doubler la largeur en front de rue pour la porter à 38 ML ce qui doublerait son prix.

Terrain libre d'architecte et de constructeur

Terrain non viabilisé mais avec tous les réseaux en front de terrain (gaz, électricité, eau, assainissement, fibre).

Situation idéale à 5 mn à pied du centre avec ses multiples commerces (boulangeries, boucherie, presse, pharmacies, cabinets médicaux...) et écoles de la maternelle jusqu'au lycée.

Bouxwiller est doté de nombreux équipements sportifs dont piscine couverte.

Nombreuses possibilités de belles balades à pied ou à vélo avec pistes cyclables à proximité

Gare SNCF avec 17 AR Strasbourg / jour à 5 mn en voiture.

En voiture: Saverne 15 mn, Haguenau 25 mn, Strasbourg 35 mn

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 1092 m² **Terrain de 1092 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**115 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**123 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6,96 % TTC**