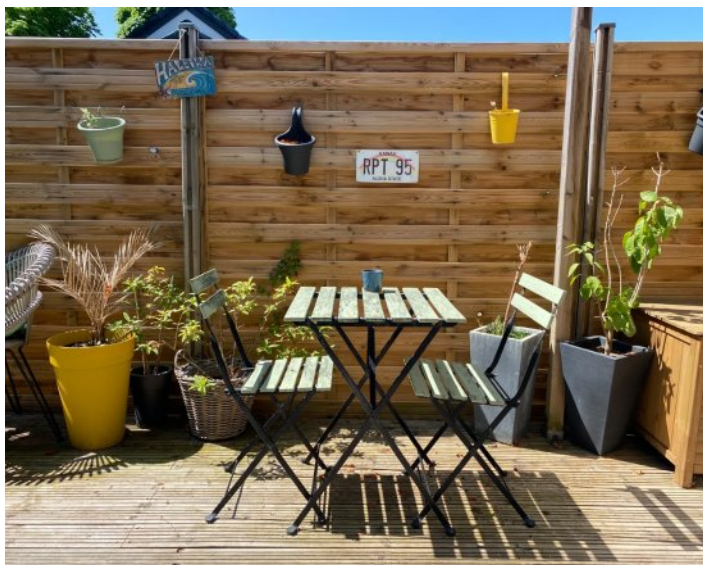




**A VENDRE
MAISON
72 m² env.**

HEM

229 000 €

DESCRIPTION

Au calme tout en étant dans le centre de Hem, à proximité immédiate des commerces, cette maison de charme entièrement rénovée est composée

- D'une pièce de vie baignée de lumière avec salle à manger, salon avec cheminée fonctionnelle et cuisine équipée

- Une salle de bain avec baignoire + douche

- Une buanderie

- Au premier étage, deux chambres.

Une terrasse sans vis-à-vis de 30 m² environ complète cette maison de qualité.

Prix : 229 000€ incluant nos honoraires.

Prix net Vendeur : 220 000€

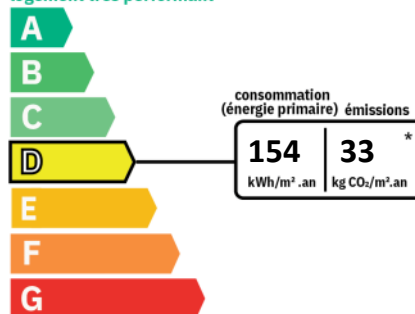
Honoraires à charge de l'acquéreur : 9 000€ soit 4% du prix net vendeur

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien.

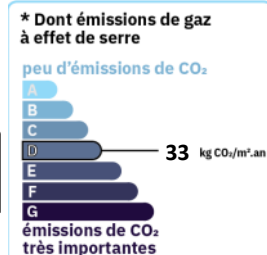
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **220 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **229 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.91 % TTC**

CARACTERISTIQUES



Surface de 72 m²



3 pièces



2 chambres



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Vitrage : **Double**



Agence Exclusive 59000 Lille

www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive- 59000 Lille

www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581