



**A VENDRE
MAISON
180.38 m² env.**

MARMOUTIER

367 500 €

DESCRIPTION

Au calme, dans quartier résidentiel se trouve cette jolie maison bourgeoise de 1933.

Vous serez séduits par ses beaux volumes, ses encadrements et soubassements en grés rose, ses beaux parquets en bois massif, ses moulures, qui sont l'apanage de ces demeures.

Cette maison comporte 8 pièces au total ce qui permet de bénéficier d'un très bel espace de vie où vous vous sentirez comme dans un cocon.

Au rez-de-chaussée vous disposerez d'une belle salle à manger avec oriel, de 2 chambres, d'une grande cuisine et d'une salle de bains.

Au premier se trouve 4 chambres toutes supérieures à 15 m² habitables, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que d'un WC séparé.

Au deuxième un grand espace ouvert de 55 m² au sol entièrement aménagé fera le bonheur d'enfants ou d'adolescents.

La maison est lumineuse et procure un sentiment de bien-être.

Ce bien dispose en outre d'un sous-sol complet de 83 m² avec cave, chaufferie et buanderie.

CARACTERISTIQUES



Surface de 180.38 m²



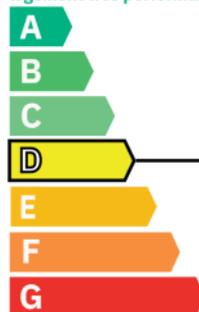
Terrain de 1396 m²



8 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

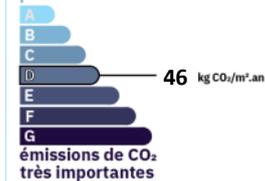


consommation (énergie primaire) | émissions
157 | **46** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **367 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1933**

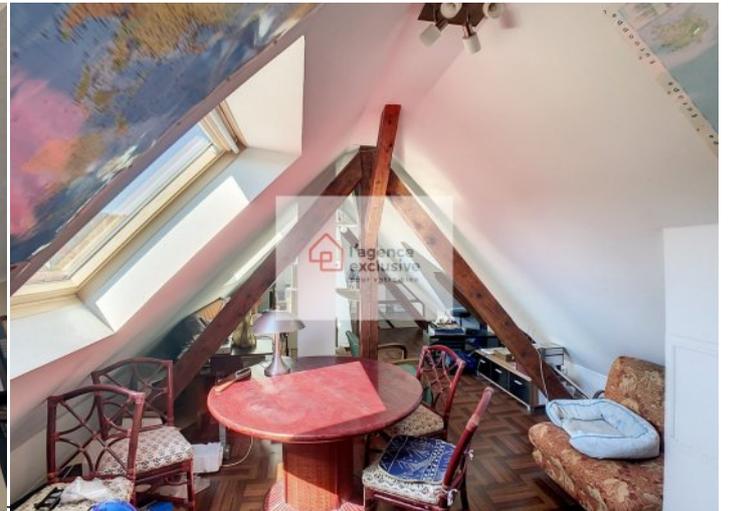
Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**



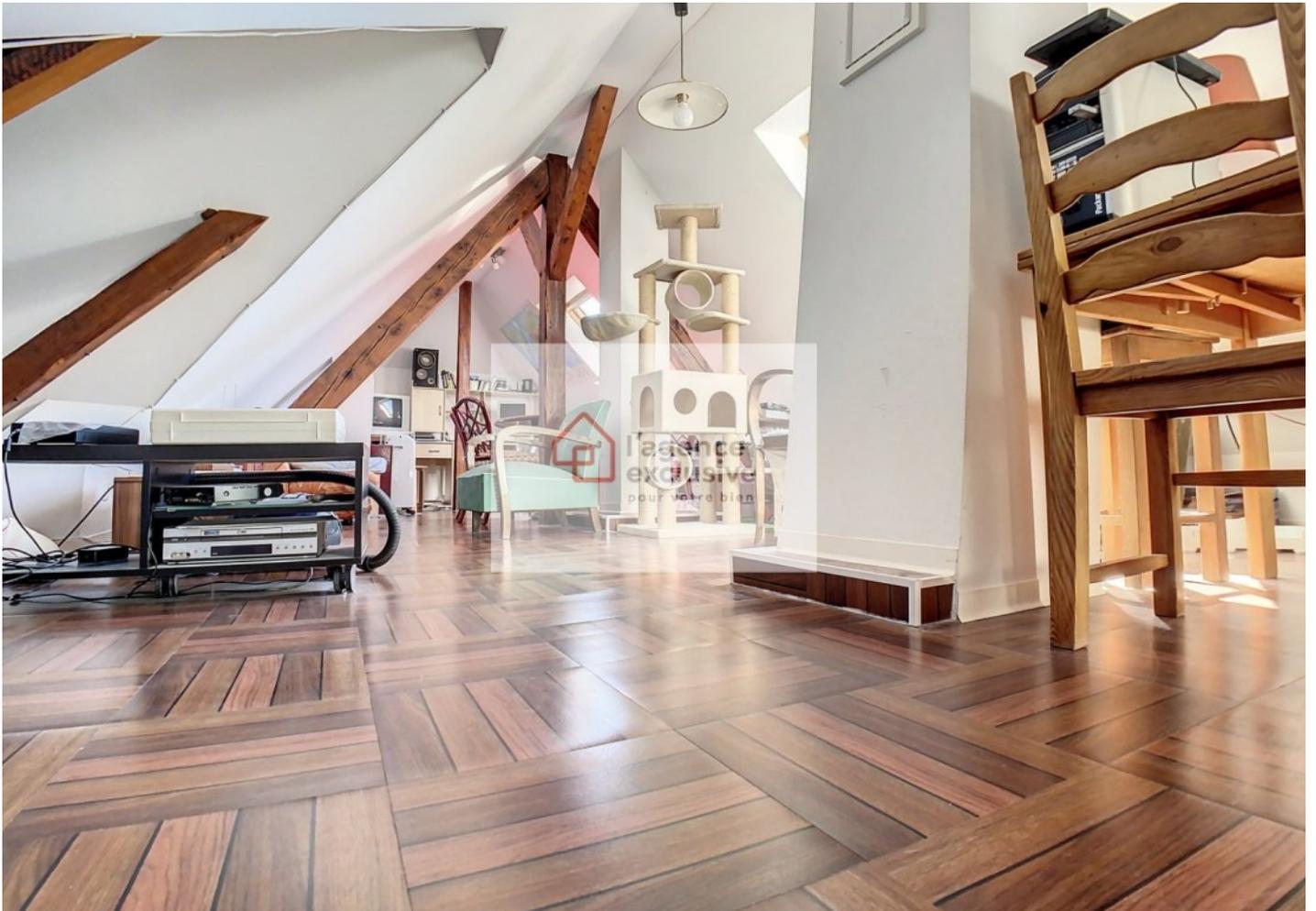
L'Agence Exclusive - 59000 Lille

www.lagence-exclusive.fr

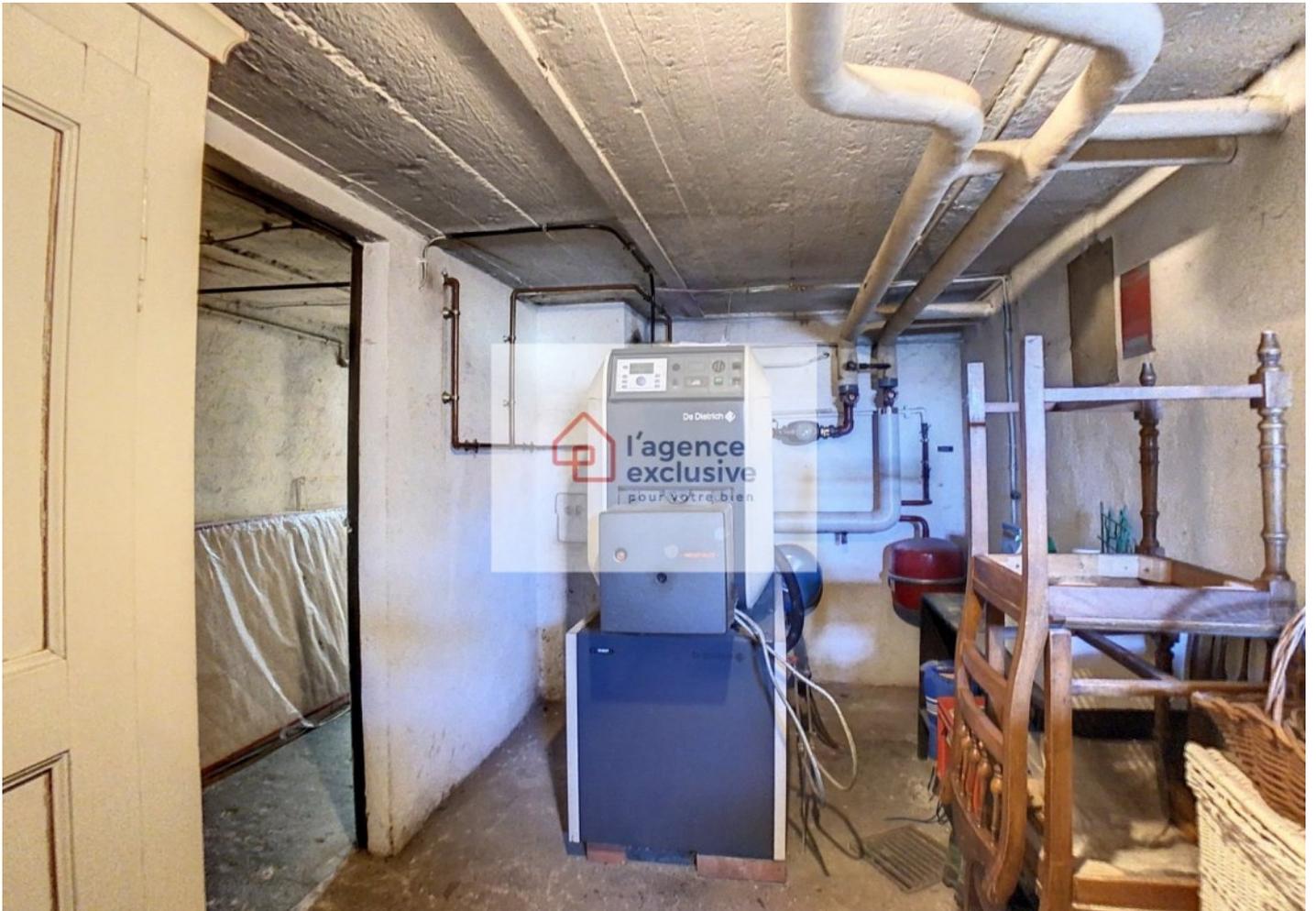


L'Agence Exclusive - 55000 Lille

www.lagence-exclusive.fr



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr