

A VENDRE TYPE 2 - 27 m² - LILLE - 119 900 euros

DESCRIPTION

Proximité Sébastopol et à 400 m du métro Gambetta - joli T2 développant 27m² habitables au sein d'une petite copropriété de 4 lots comprenant une belle pièce de vie, une cuisine, un espace chambre et une salle de bains. L'appartement est vendu loué actuellement 535 euros / mois charges comprises. Les parties communes de l'immeuble vont être entièrement rénovées à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Ascenseur	 Surface de 27 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

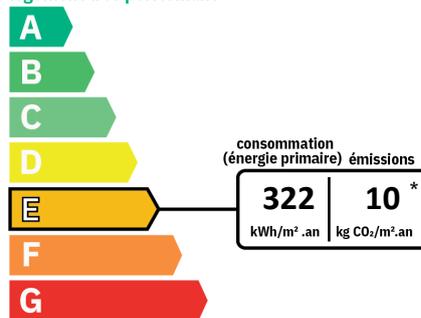
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

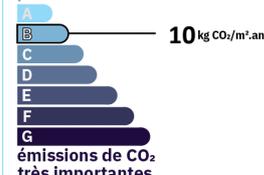
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	111 900 euros hors honoraires
Prix de vente :	119 900 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,16 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	250 euros/an en moyenne