

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal  
L'Agence Exclusive  
41 avenue des Acacias  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
Email : jean-louis@lagence-exclusive.fr  
Tél mobile : 06.59.72.00.58  
www.lagence-exclusive.fr

## BUREAU A VENDRE - 17 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 55 000 euros

### DESCRIPTION

Wazemmes - Angle rue d'Austerlitz / rue d'Arcole - local professionnel vendu libre de toute occupation - idéal pour y implanter ses bureaux ou investissement locatif. Une cave accessible depuis le

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 55 000 euros

Prix de vente : 3 235,29 euros/m<sup>2</sup>

Honoraires à charge : De l'acquéreur

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 4 lots

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

