



A VENDRE
TYPE 2
40 m²

LILLE

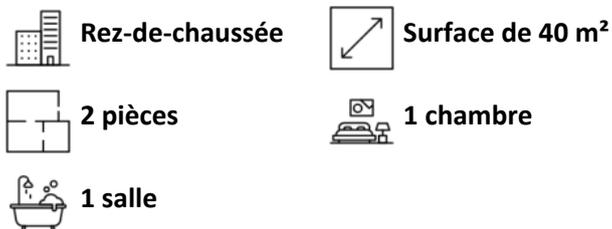
149 900 €

DESCRIPTION

Entre Sébastopol et Wazemmes, à 400 m du métro Gambetta - joli T2 rénové développant 40m² habitables au sein d'une petite copropriété de 4 lots comprenant une belle pièce de vie, une cuisine, un espace chambre et une salle de bains. L'appartement est vendu loué 990 € charges comprises jusqu'au 30/06/2025. Les parties communes de l'immeuble viennent d'être entièrement rénovées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

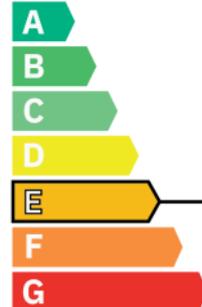


AMENAGEMENTS INTERIEURS

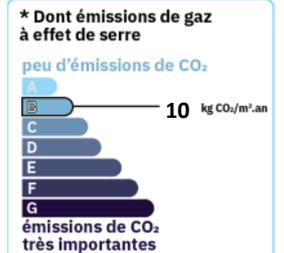
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	141 400 € hors honoraires
Prix de vente :	149 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.67 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	750 €/an en moyenne



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

