



**A VENDRE
MAISON
130 m² env.**

VILLENEUVE D ASCQ

425 000 euros

DESCRIPTION

Maison individuelle semi plain-pied 130m²

A vendre sur Tressin, campagne Villeneuve d'Ascq, une maison individuelle bâtie sur une parcelle de 1320 m².

Ce semi plain-pied est composé au rdc :

- Un hall d'entrée qui dessert un salon séjour traversant
- Une cuisine aménagée
- Une chambre et une salle de bains

A l'étage, trois belles chambres, une salle de bains et une lingerie.

Un grand garage de 50m² avec atelier et un superbe jardin arboré complètent harmonieusement cette maison à potentiel.

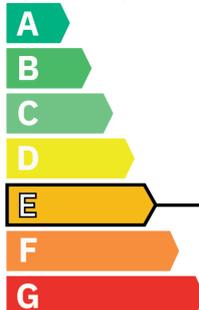
Des travaux de rafraîchissement permettront de rendre sa superbe à cette jolie maison des années 70.

Cette maison ne correspond malheureusement pas à vos critères, et

- Vous souhaitez bénéficier des meilleures opportunités du marché en avant-première
- Vous manquez de temps ou êtes lassés de prospecter activement le marché
- Vous n'êtes pas sur place
- Vous avez besoin de conseils objectifs et avisés
-/...

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

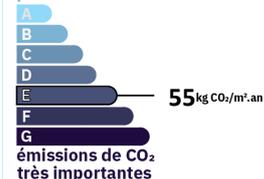


consommation
(énergie primaire) émissions
283 | **55** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **415 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **425 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2,4 % TTC**

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 130 m²



5 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**





L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581