Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE
MAISON
90 m² env.

ROUBAIX

99 000 €

DESCRIPTION

Située à 1 km du métro Eurotéléport cette maison est composée
-D'une pièce de vie ouverte sur une cuisine et donnant sur une petite cour
-Au premier étage, deux chambres et une salle de bain
-Au deuxième étage, deux chambres

Ce bien est idéal pour un investissement locatif, colocation mais peut aussi convenir pour une résidence principale.

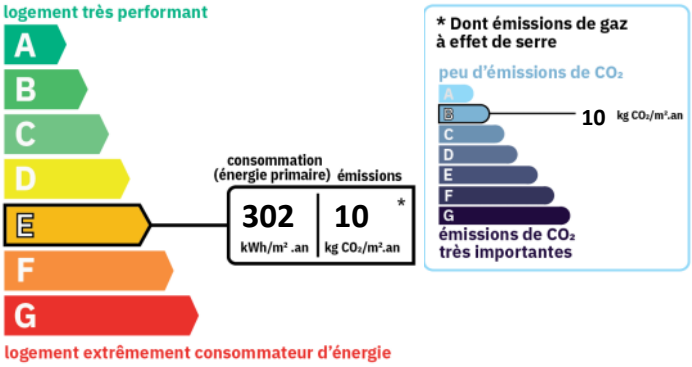
Prix : 99 000€ incluant nos honoraires.
Prix net Vendeur : 92 000€
Honoraires à charge de l'acquéreur : 7 000€ soit 7,6% du prix net vendeur
Taxe foncière : 512 €.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

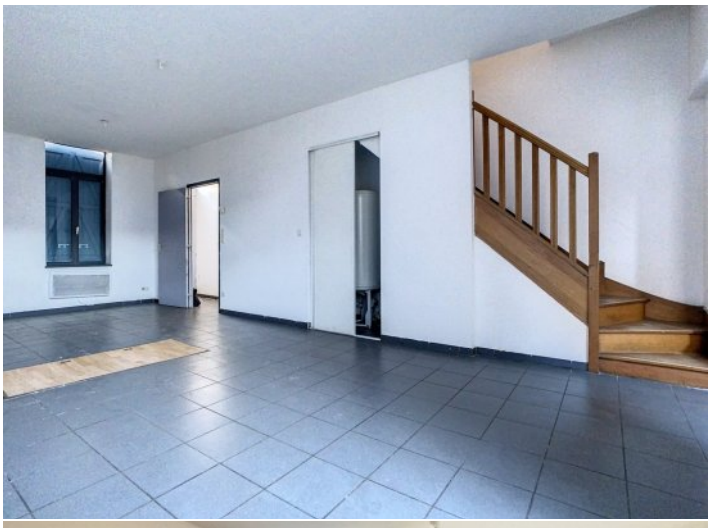
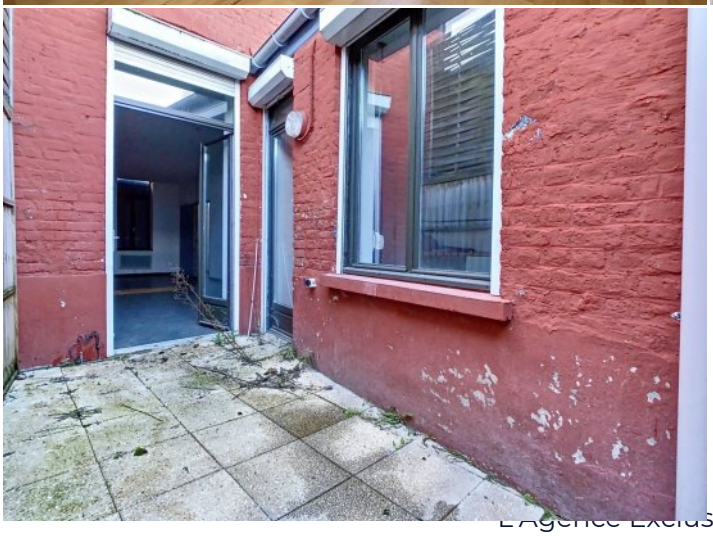
CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**92 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**99 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 7.60 % TTC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Caves :	**1**