



**A VENDRE
MAISON
90 m² env.**

ROUBAIX

99 000 euros

DESCRIPTION

Située à 1 km du métro Eurotéléport cette maison est composée

- D'une pièce de vie ouverte sur une cuisine et donnant sur une petite cour
- Au premier étage, deux chambres et une salle de bain
- Au deuxième étage, deux chambres

Ce bien est idéal pour un investissement locatif, colocation mais peut aussi convenir pour une résidence principale.

Prix : 99 000euros incluant nos honoraires.

Prix net Vendeur : 92 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 7 000euros soit 7,6% du prix net vendeur

Taxe foncière : 512 euros.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien.

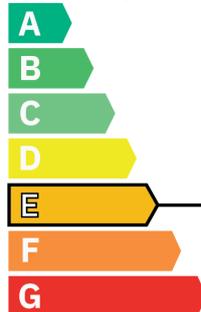
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Surface de 90 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

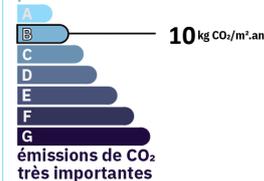
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	92 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	99 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7,6 % TTC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1





L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr