



F5 DUPLEX RESIDENCE LES MANOIRS

DESCRIPTION

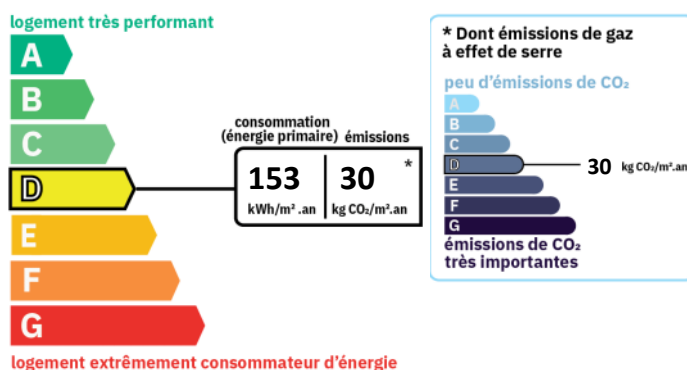
RESIDENCE AVEC SEULEMENT 6 LOGEMENTS
 COPROPRIETE AVEC UNIQUEMENT DES PROPRIETAIRES
 OCCUPANTS
 DERNIER ETAGE
 CONSTRUCTION EN 1/2 NIVEAU PAS DE VOISIN DE
 PALIER
 APPARTEMENT LUMINEUX TRAVERSANT
 GRANDE TERRASSE AVEC STORE + BALCON
 2 SALLES DE BAINS ET 2 WC
 SALON SALLE A MANGER DE PLUS DE 40 M2
 3 CHAMBRES
 JOLIE VUE SUR SAVERNE ET FORET
 RESIDENCE SECURISEE AU CALME
 ASCENSEUR QUI DESSERT CAVE + GARAGE + LOGEMENT
 GARAGE DOUBLE AVEC PORTE MOTORISEE
 A 5 MN A PIED DE LA GARE ET 10 MN A PIED DU
 CHATEAU
 RAFFRAICHISSEMENT DES MURS A PREVOIR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
 un usage standard : 1222 à 1654 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	235 000 € hors honoraires
Prix de vente :	246 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	2 688 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1993
Vitrage :	Double



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581