

A VENDRE TYPE 4 - 95 m² - WAMBRECHIES - 380 000 euros

DESCRIPTION

Emplacement N°1 pour cet appartement situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence neuve située à deux pas du port et de tous les commerces de Wambrechies. Il est composé au premier niveau d'un hall d'entrée, séjour orienté plein sud, cuisine US équipée, cellier, WC séparés avec lave mains et espace buanderie, 2 belles chambres lumineuses, salle de bains. Au second niveau vous trouverez une grande chambre ainsi qu'une salle de douche avec un second WC. L'ensemble des pièces de l'appartement sont desservies par un grand balcon filant orienté sud avec la vue dégagée sur le port de Wambrechies - volets roulants motorisés sur tout l'appartement. Un parking en sous-sol est inclus dans le prix et un second peut être acheté en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 95 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

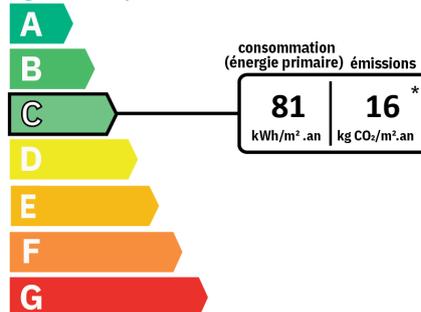
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

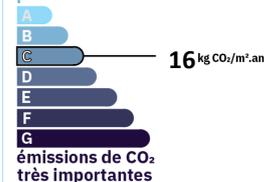
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	358 500 euros hors honoraires
Prix de vente :	380 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,66 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	34 lots
Charges courantes :	1 890 euros/an en moyenne