



**A VENDRE
VILLA
210 m²**

LA CROIX VALMER

Prix : nous consulter

DESCRIPTION

Villa construite sur un terrain plat de 1875 m², très bel ensoleillement Est Sud Ouest, jolie vue mer, grands garages, à 10mn à pieds du centre et 15 mn de la plage.

Emplacement idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 210 m ²	 Terrain de 1875 m ²
 6 pièces	 5 chambres
 4 salle des bain/eau	 2 terrasses
 Piscine	 Vue sur la mer
 2 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

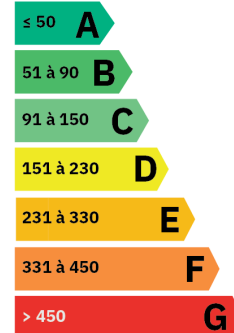
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

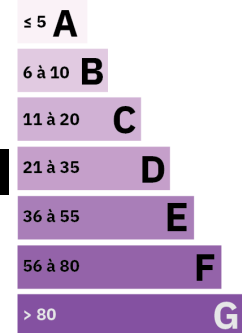
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

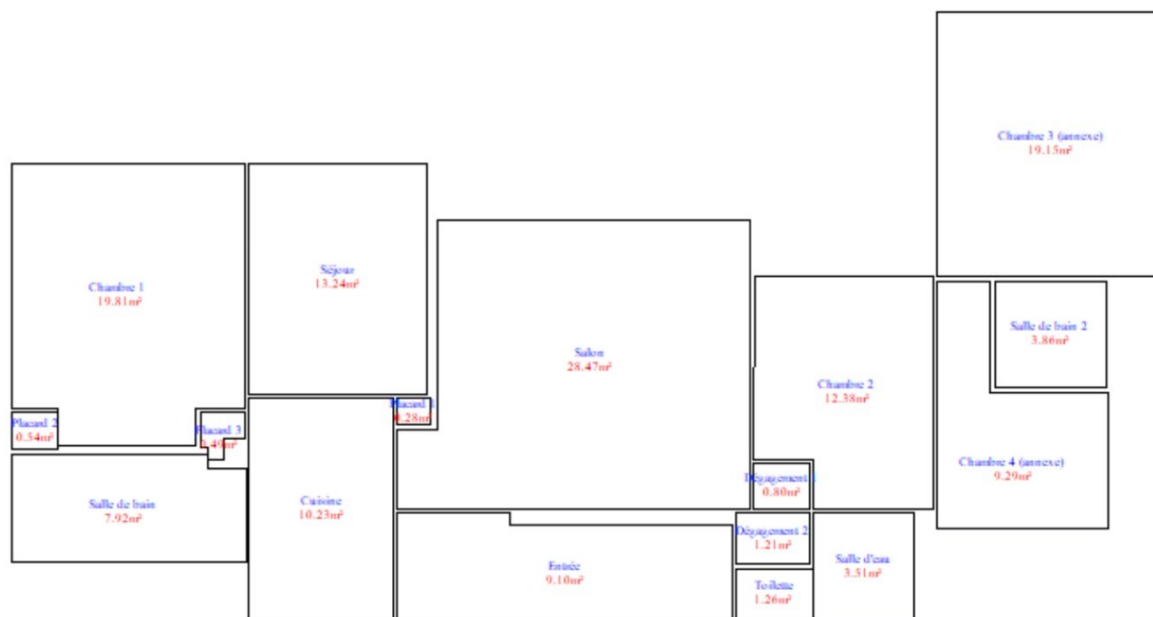
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	200 euros/an en moyenne





REZ DE CHAUSSEE



ETAGE 1

