



A VENDRE

TYPE 2

39,75 m²

LAMBERSART

147 500 euros

DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE n° T2

LAMBERSART : Entre l'avenue Becquart et la citadelle, proche des commerces et des transports (Bus direct vers Lille), nous vous invitons à découvrir ce charmant T2.

Il est composé :

- D'un séjour avec cuisine semi- ouverte
- D'une chambre au calme (donnant sur la cour intérieure de l'immeuble)
- D'une salle de bains avec fenêtre
- WC Séparé

Une cave complète harmonieusement cet appartement.

Prix Net vendeur : 140 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 7 500euros TTC

Prix HAI : 147 500euros

Chauffage collectif

Double vitrage

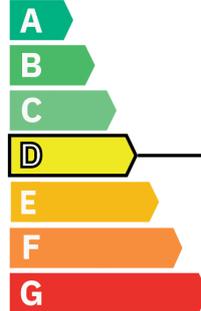
Charges annuelles de copropriété prévisionnelles : 170euros par mois soit 2 040euros par an incluant eau froide et chaude, chauffage, entretien de l'immeuble....

Nombre de lots d'habitation : 12 lots

Taxe Foncière: 481euros.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

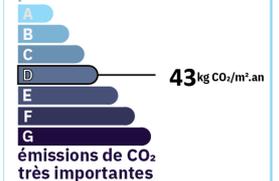


consommation (énergie primaire) | émissions
240 | **43** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	140 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	147 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,3 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	2 040 euros/an en moyenne

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 39,75 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Rez-de-chaussée	oui



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581





L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr