



**A VENDRE
MAISON
310 m² env.**

LILLE

870 000 euros

DESCRIPTION

Dans une jolie rue calme de St André, tout en étant limitrophe de la Madeleine, Lambersart et de la citadelle, L'AGENCE EXCLUSIVE vous invite à découvrir cette superbe maison de maître.

Elle est en parfait état technique puisqu'une rénovation complète de grande qualité a été réalisée très récemment en respectant la noblesse des matériaux d'époque.

La visite commence par un spacieux hall d'entrée qui dessert

- Un vestiaire
- Une somptueuse pièce de vie donnant sur une terrasse qui elle-même communique avec une grande cuisine

Nous poursuivons au premier étage par :

- un très grand espace parental (chambre, dressing, salle de bain avec douche à l'italienne)
- deux autres chambres
- une deuxième salle de bain

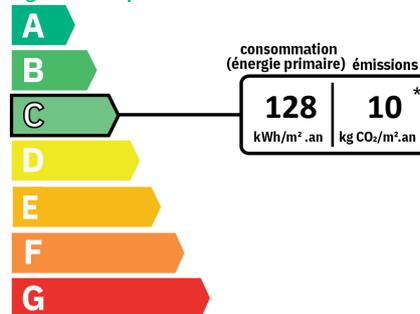
Au second :

- deux chambres
- une salle de bain
- un très bel espace (salle de cinéma, salle de jeux...) ou possibilité de créer 2 ou 3 autres chambres.

Une grande cave très saine et un porche (permettant de rentrer une petite voiture, vélo, scooter...) complètent cette maison de caractère.

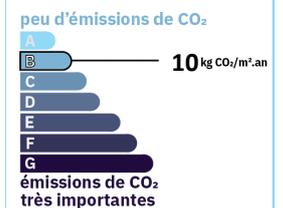
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	840 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	870 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,5 % TTC

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 310 m ²	8 pièces
7 chambres	3 salle des bain/eau
1 terrasse	1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout





L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr