



**A VENDRE
MAISON
310 m² env.**

ST ANDRE LEZ LILLE

870 000 €

DESCRIPTION

Dans une jolie rue calme de St André, tout en étant limitrophe de la Madeleine, de Lambersart et de la citadelle, L'AGENCE EXCLUSIVE vous invite à découvrir cette superbe maison de maître.

Elle est en parfait état technique puisqu'une rénovation complète de grande qualité a été réalisée très récemment en respectant la noblesse des matériaux d'époque.

La visite commence par un spacieux hall d'entrée qui dessert

- Un vestiaire
- Une somptueuse pièce de vie donnant sur une terrasse qui elle-même communique avec une grande cuisine contemporaine.

Nous poursuivons au premier étage par :

- un très grand espace parental (chambre, dressing, salle de bain avec douche à l'italienne)
- deux autres chambres
- une deuxième salle de bain

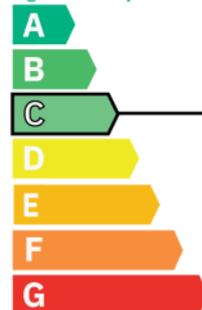
Au second :

- deux chambres
- une salle de bain
- un très bel espace (salle de cinéma, salle de jeux...) ou possibilité de créer 2 ou 3 autres chambres.

Une grande cave très saine et un porche (permettant de rentrer une voiture, vélo, scooter...) complètent cette maison de caractère.

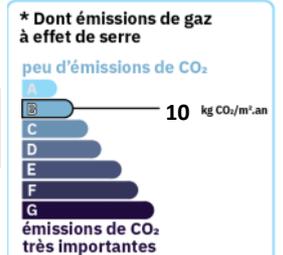
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
128 kWh/m ² .an	10 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **840 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **870 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.80 % TTC**

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 310 m²**  **8 pièces**

 **7 chambres**  **3 salles**

 **1 terrasse**  **1 stationnement**





L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr