



**A VENDRE
TYPE 2
50,2 m²**

LILLE

159 000 euros

DESCRIPTION

Lille MOULINS : Boulevard Victor Hugo à 50 m du métro, au 1er étage d'un bel immeuble de 3 appartements, T2 de 50,2m² baigné de lumière et ayant beaucoup de cachet.

Il est composé :

- D'un séjour avec cuisine ouverte
- D'une chambre au calme (donnant sur la cour intérieure de l'immeuble)
- D'une salle de douches
- WC Séparé

Une cave complète harmonieusement cet appartement.

Cet appartement qui, jusqu'à présent a été loué dans le cadre d'un investissement locatif peut aussi parfaitement convenir à une résidence principale.

Prix Net vendeur : 150 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 9 000euros TTC

Prix HAI : 159 000euros

Chauffage individuel électrique

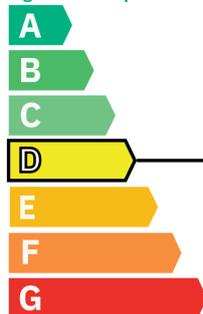
Double vitrage

Charges annuelles de copropriété prévisionnelles : 80euros par mois soit 960euros par an.

Nombre de lots d'habitation : 3 lots

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

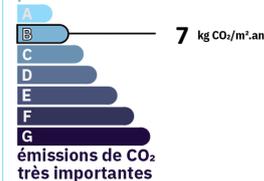
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **150 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **159 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **960 euros/an en moyenne**

CARACTÉRISTIQUES

 **Étage 1**

 **2 pièces**

 **1 salle de bain/eau**

 **Surface de 50,2 m²**

 **1 chambre**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1930**



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr