

A VENDRE TYPE 3 - 76 m² - LILLE - 278 250 euros

DESCRIPTION

Hyper Centre - Venez découvrir au 4ème et dernier étage d'une résidence au cachet préservé, joli T2 bis comprenant un hall d'entrée, une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine US, une chambre au calme, un dressing de 6.23m² pouvant être transformé en bureau ou chambre d'enfant, grande salle de douche, WC séparés. Chauffage individuel électrique - cave en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

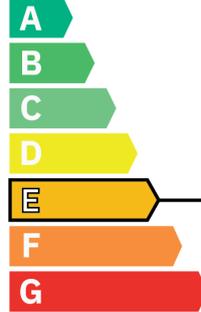
 **Surface de 76 m²**  **3 pièces**
 **1 chambre**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

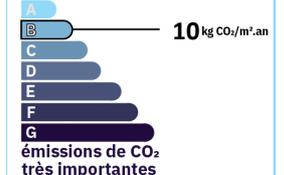


consommation
(énergie primaire) émissions
309 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **265 000 euros hors honoraires**
Prix de vente : **278 250 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **12 lots**
Charges courantes : **1 362 euros/an en moyenne**