



**A VENDRE  
TYPE 3  
60,8 m<sup>2</sup>**

**MARCQ EN BAROEUL**

**220 500 euros**

## DESCRIPTION

WASQUEHAL TRIEZ : 10 minutes à pieds du Tram et proche des grands axes au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un bel immeuble récent entouré de verdure,

Appartement de 60,8 m<sup>2</sup> en excellent état

Il est composé :

- D'un séjour très lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée
- De deux chambres dont une avec grand placard de rangement
- D'une salle de douches
- WC Séparé
- D'une terrasse de 10,46m<sup>2</sup>

Deux places de parking complètent harmonieusement cet appartement.

Prix Net vendeur : 210 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur : 10 500euros TTC

Prix HAI : 220 500euros

Chauffage individuel électrique avec convecteurs haut de gamme neufs

Parquet contre collé sur l'ensemble des pièces (hors cuisine et salle de douches)

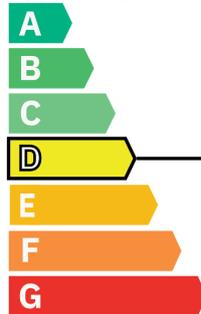
Double vitrage

Charges annuelles de copropriété prévisionnelles : 135euros par mois soit 1 620euros par an.

Nombre de lots principaux : 51 lots

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

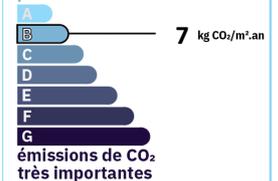


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)		émissions	
<b>232</b>	<b>7</b>	<b>*</b>	<b>*</b>
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an		

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>210 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>220 500 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>51 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 620 euros/an en moyenne</b>

## CARACTÉRISTIQUES

<b>Etage 2</b>	<b>Ascenseur</b>
<b>Surface de 60,8 m<sup>2</sup></b>	<b>3 pièces</b>
<b>2 chambres</b>	<b>1 salle de bain/eau</b>
<b>1 terrasse</b>	<b>2 stationnements</b>

