

## A VENDRE STUDIO - 23,03 m<sup>2</sup> - LILLE - 128 000 euros

### DESCRIPTION

Lille - Sébastopol / Gambetta. Excellent emplacement à 3 mn du métro pour ce studio au 2ème étage de l'immeuble vendu libre. La façade de l'immeuble vient d'être refaite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

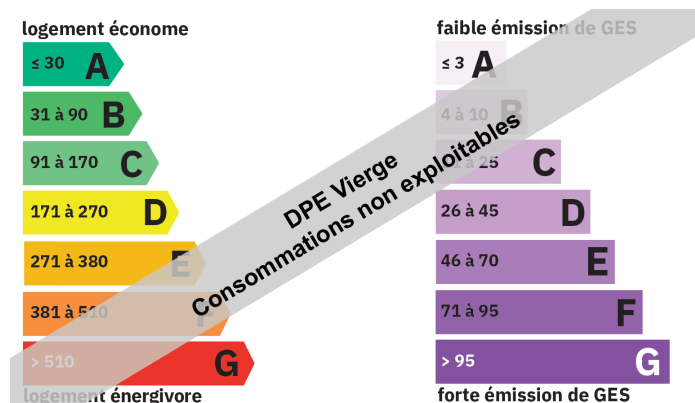
### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 23,03 m<sup>2</sup>  1 pièce

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>120 000 euros hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>128 000 euros honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 6,25 % TTC</b>       |

### COPROPRIÉTÉ

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>10 lots</b>                 |
| Charges courantes : | <b>500 euros/an en moyenne</b> |