

A VENDRE TYPE 4 - 82,55 m² - RONCQ - 215 000 euros

DESCRIPTION

Neuville en Ferrain - En plein centre ville, à deux minutes à pied des commerces, au sein d'une résidence récente et sécurisée, joli T4 de 82.55 m² habitables VENDU LIBRE D'OCCUPATION au 1er étage avec ascenseur comprenant un hall d'entrée avec placard, belle pièce de vie lumineuse avec cuisine US, terrasse exposée sud, 3 chambres, salle de bains et WC séparés. Possibilité d'achat de parkings en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Ascenseur	 Surface de 82,55 m²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 2 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

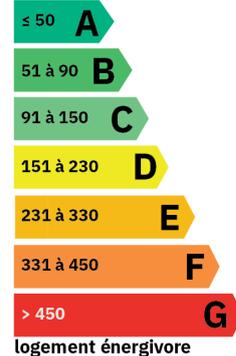
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

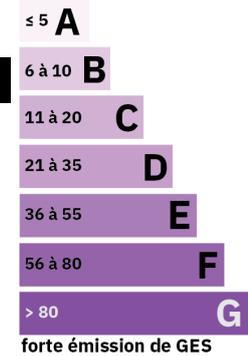
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	205 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	215 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,65 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 487 euros/an en moyenne