



**A VENDRE
MAISON
423 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

1 290 000 €

DESCRIPTION

Au cœur du secteur le plus prisé de Marcq en Baroeul (Tram Croisé Laroche – Acacias à moins de 10 minutes à pieds), nous vous invitons à découvrir cette demeure de charme du 17ème siècle restaurée au 20ème siècle par un architecte nordiste de renom.

Après avoir franchi le porche d'entrée, vous serez charmés par la cour pavée de cette somptueuse bâtisse de caractère.

Une très jolie porte d'entrée vous donne accès à :

- 2 Une pièce de vie baignée de lumière de 57 m2 avec sa cuisine ouverte
- 2 Une autre pièce de réception de 40m2 donnant sur le jardin
- 2 Un atelier d'artiste/bureau bénéficiant d'une entrée indépendante
- 2 De nombreux espaces de rangements/vestiaires

L'accès à l'étage se fait par un très bel escalier. Vous y retrouverez :

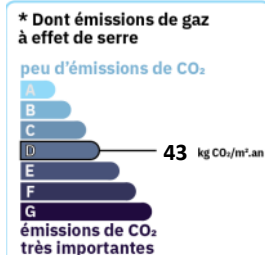
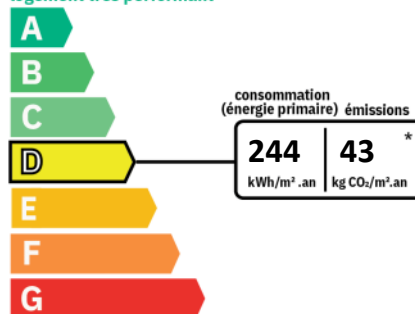
- 2 6 Chambres de 11 à 32 m2
- 2 Une salle de bains et une salle de douches (possibilité de créer une autre salle de bains)
- 2 Des dressings
- 2 Un grenier

Jardin (piscinable) d'environ 600 m2

-.../...

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



INFORMATIONS FINANCIERES

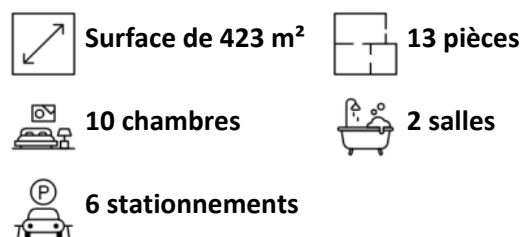
Prix de vente : **1 240 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **1 290 000 €**

honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

CARACTERISTIQUES





L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive- 59000 Lille

www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581