Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE
MAISON
423 m² env.

MARCQ EN BAROEUL

1 456 000 euros

DESCRIPTION

Au coeur du secteur le plus prisé de Marcq en Baroeul (Tram Croisé Laroche ñ Acacias à moins de 10 minutes à pieds), nous vous invitons à découvrir cette ferme au carré du 17ème siècle restaurée au 20ème siècle par un architecte nordiste de renom.

Après avoir franchi le porche d'entrée, vous serez charmés par la cour pavée de cette somptueuse bâtisse de caractère.

Une très jolie porte d'entrée vous donne accès à :

- Une pièce de vie baignée de lumière de 57 m2 avec sa cuisine ouverte

- Une autre pièce de réception de 40m2 donnant sur le jardin

- Un atelier d'artiste/bureau bénéficiant d'une entrée indépendante

- De nombreux espaces de rangements/vestiaires

L'accès à l'étage se fait par un très bel escalier. Vous y retrouverez :

- 6 Chambres de 11 à 32 m2

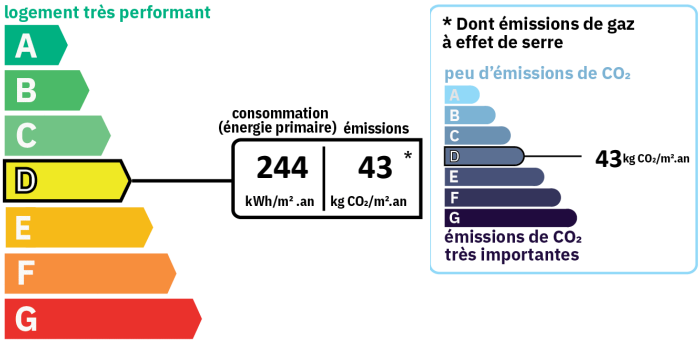
- Une salle de bains et une salle de douches (possibilité de créer une autre salle de bains)

- Des dressings

- Un grenier

Jardin (piscinable) d'environ 600 m2

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**1 400 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**1 456 000 euros**
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 423 m²**
- **9 pièces**
- **6 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **6 stationnements**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Fermette**
Couverture :	**Tuile mécanique**





SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 – APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



