Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : jean-louis@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE TYPE 2 - 48,03 m² - MARCQ EN BAROEUL - 199 900 euros

DESCRIPTION

Au pied du tramway Saint Maur, en retrait de rue, au calme. Vous tomberez sous le charme de cet appartement T2 au dernier étage avec ascenseur d'une résidence entretenue et sécurisée. Hall d'entrée avec placards, séjour avec accès sur une belle terrasse, cuisine équipée, WC séparés, chambre, salle de bains avec branchement machine. L'appartement est entièrement rénové comme la façade qui va être refaite fin 2022 à la charge du vendeur. Possibilité d'achat d'un parking aérien en sus du prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 4**
- **Ascenseur**
- **Surface de 48,03 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 balcon**

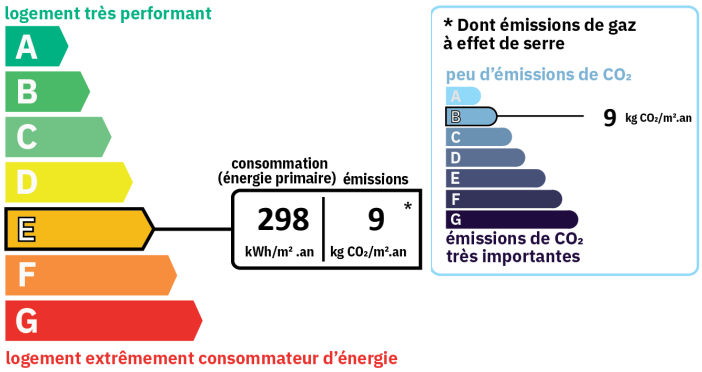
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,95 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**111 lots**
Charges courantes :	**1 200 euros/an en moyenne**