

A VENDRE TYPE 3 - 87 m² - LILLE - 368 000 euros

DESCRIPTION

Hyper Centre - proximité immédiate des 2 gares et de la Grand Place. Vous serez séduits par cet appartement T3 baigné de lumière en étage élevé d'une résidence sécurisée avec ascenseur comprenant un vaste hall d'entrée, grande cuisine équipée, séjour / salle à manger orienté sud ouest, 2 chambres, salle de bains, WC séparés et buanderie. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Ascenseur	 Surface de 87 m ²
 3 pièces	 2 chambres

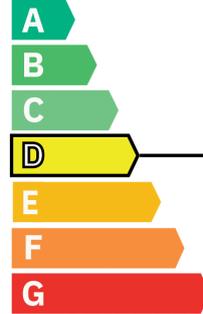
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

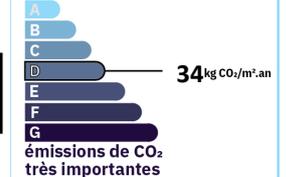
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	353 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	368 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,08 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	2 766 euros/an en moyenne