



**A VENDRE
TYPE 2
44,18 m²**

**STE MAXIME
centre ville**

299 250 euros

DESCRIPTION

Proche de toutes les commodités, cet appartement bien agencé se compose d'une entrée, un séjour-cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé avec placards aménagés en buanderie, un grand balcon. Pas de vis à vis, vue dégagée sur la place, exposition ouest, à 100m de la plage.

Cet appartement est vendu loué avec un bail meublé se terminant en octobre, le préavis est de 3 mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 44,18 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

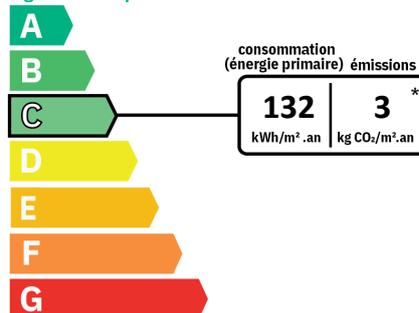
Exposition :	Ouest
Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

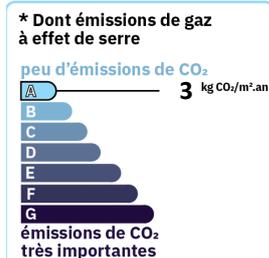
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	284 250 euros hors honoraires
Prix de vente :	299 250 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	169 lots
Charges courantes :	1 350 euros/an en moyenne

