Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE TYPE 4 - 82,55 m² - NEUVILLE EN FERRAIN - 214 000 euros

DESCRIPTION

En plein centre ville, à deux minutes à pied des commerces, au sein d'une résidence récente et sécurisée, joli T4 de 82.55 m² habitables au 1er étage avec ascenseur comprenant un hall d'entrée avec placard, belle pièce de vie lumineuse avec cuisine US, terrasse exposée sud, 3 chambres, salle de bains et WC séparés. Possibilité d'achat de parkings en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 82,55 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

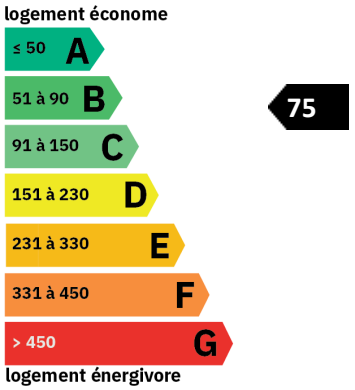
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

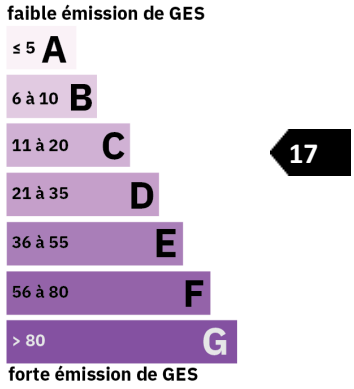
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**204 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**214 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,67 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**1 480 euros/an en moyenne**