



**A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
140 m² env.**

FACHES THUMESNIL

249 000 euros

DESCRIPTION

Remise en vente suite à un refus de prêt.

L'agence Exclusive vous propose un immeuble de rapport dans le centre de Faches

Ce bien idéalement situé dans une rue calme de Fâches est composé

- D'un appartement de 78 m² avec un jardin de 150 m² sans vis-à-vis exposé Ouest. Au rez de chaussée vous pourrez profiter d'un double séjour (30 m²) prolongé par une cuisine et son cellier. A l'étage 2 chambres de 12,5m² et une salle de bain. Actuellement vide ñ loyer potentiel : 800euros HC

- D'un appartement de 62 m² en duplex- 2 chambres (actuellement loué 630euros HC par mois).

Une grande cave complète ce bien rare et exclusif à visiter sans tarder.

Chauffage Gaz avec chaudière très récente au rdc et électrique pour le duplex

Compteurs EDF Individuels

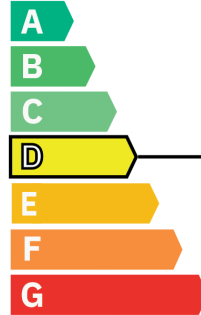
Prix HAI: 249 000euros

Honoraires à charge de l'acquéreur inclus dans le prix: 3,45% TTC du prix net vendeur

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

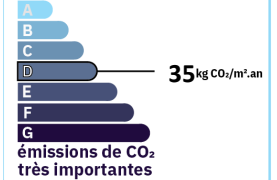


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
166 **35 ***
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	240 500 euros hors honoraires
Prix de vente :	249 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,45 % TTC

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 140 m²



4 chambres



5 pièces



2 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

