



**A VENDRE  
TYPE 3  
63,5 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**143 500 euros**

## DESCRIPTION

L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose dans un petit immeuble de 7 lots en bon état, situé à proximité du CHR au 3<sup>ème</sup> et dernier étage un appartement en bon état technique composé

- D'un double séjour traversant
- D'une cuisine séparée et équipée
- De deux chambres au calme
- D'une salle de bains
- D'un WC séparé

Cet appartement est idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif

(Colocation ñ possibilité 3 chambres)

Une cave complète ce bien.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la commercialisation de cet appartement.

Chauffage individuel électrique

Double vitrage

Charges de copropriété : 83euros/mois soit 1 000euros/an

Surface appartement : 63,5m<sup>2</sup>

Prix Net Vendeur :135 000euros

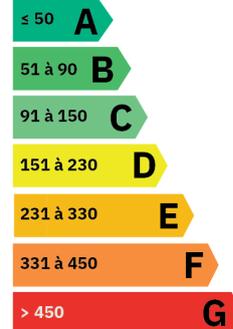
Honoraires à charge de l'acquéreur: 8 500euros soit 6,3% du prix net vendeur

Prix HAI : 143 500euros

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

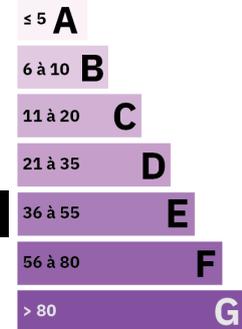
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>135 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>143 500 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6,2 % TTC</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>7 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 000 euros/an en moyenne</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Etage 3	Surface de 63,5 m <sup>2</sup>
4 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	

