

A VENDRE MAISON - 250 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 995 000 euros

DESCRIPTION

Marcq en Baroeul - Emplacement N°1 pour cette maison de 1962 construite par l'architecte Gérard Pollet érigée sur 2 800 m² de terrain et développant 250 m² habitables. Elle comprend de superbes volumes de réception donnant sur le jardin, une grande cuisine avec office et buanderie attenante. La partie se compose de 5 chambres, 3 salles de bains, bureau. Cave en sous sol - Double garage ainsi qu'un atelier aménageable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

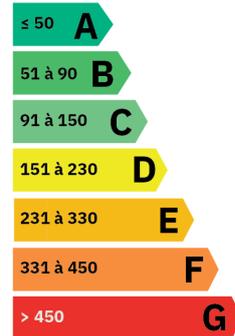
CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 250 m²	 6 pièces
 5 chambres	 3 salle des bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

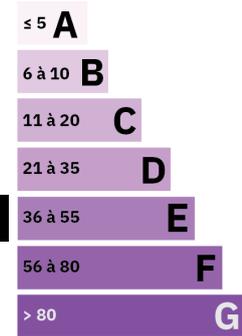
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

319

42

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	960 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	995 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,52 % TTC