

**A VENDRE VENDU PAR DHOME 340 Keuros SOIT 330 Keuros NET VENDEUR - 256 m²
 env. - BOUXWILLER - 355 000 euros**

DESCRIPTION

Agréable maison bourgeoise à Bouxwiller

Situé à 15 mn de Saverne, 20 mn de Haguenau, 40 mn de l'Eurométropole de Strasbourg et à 3 mn de la gare SNCF (nombreux trains quotidiens pour Strasbourg).

Bouxwiller est une charmante ville avec un riche patrimoine doté de nombreux commerces dont supermarché, boulangeries, pharmacies, médecins et dentiste...ainsi que de toutes les écoles de la maternelle, primaire, collège et lycée d'excellence.

Cette villa comprend 2 grands logements de 128.07 m² comprenant chacun :

- * couloir central de 18.40 m²
- * wc séparé avec fenêtre et lave mains de 2.16 m²
- * cuisine avec accès à l'extérieur de 14.32 m²
- * chambre 1 de 13.50 m²
- * salle de bain de 6.36 m² avec baignoire
- * chambre 2 de 17.45 m²
- * bibliothèque de 14.60 m²
- * salon communicant de 14.84 m²
- * salle à manger communicante de 15.17 m²
- * chambre 3 de 11.27 m²

Construction de qualité de 1952 avec fenêtres récentes en PVC à double vitrage, une électricité refaite entièrement en 2014, une isolation complète des combles permettant de facilement y ajouter un troisième logement de 100 m² habitables ou pour y installer une salle de sport.

Parquet en bois massif dans chaque logement.

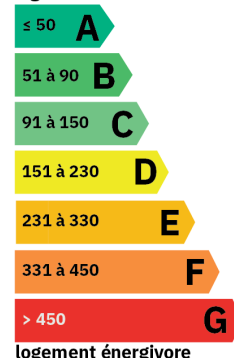
Sous-sol complet de 130 m² avec 2 garages motorisés permettant de recevoir 2 grandes voitures (longueur unitaire de 6.56 ml).

Un beau et grand terrain arboré de 29 ares entoure ce bien.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

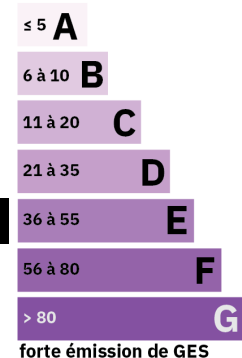
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	345 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	355 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2,89 % TTC

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 256 m²	 Terrain de 2900 m²
 10 pièces	 6 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 balcon
 1 terrasse	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1950
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
-----------	----------------