



**A VENDRE
MAISON
102 m² env.**

WASQUEHAL

366 000 euros

DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE

A proximité immédiate des commerces, des écoles, et des transports (Tram le SART à 1 minute) je vous invite à découvrir cette maison 1930 en parfait état technique et bénéficiant de très beaux volumes.

Après avoir franchi le hall d'entrée, vous profiterez d'une pièce de vie très lumineuse ouverte sur cuisine équipée et son espace repas donnant sur un jardin de 60 m² exposé plein Sud.

Au premier étage deux chambres et une salle de bains. Au second 2 autres chambres.

Cave.

Chauffage Gaz avec chaudière à condensation très récente

Double vitrage sur la totalité de la maison

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cette

Prix : 366 000euros incluant nos honoraires à charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 350 000euros

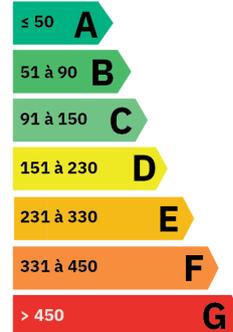
Honoraires : 16 000euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

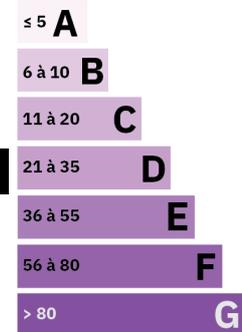
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

196

23

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **350 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **366 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,5 % TTC**

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 102 m²

 5 pièces

 4 chambres

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **/GAZ**



